

لیست بهای خدمات شهرداری تویسرکان در سال 97

نرخ تعرفه پیشنهادی جهت کارکرد ماشین آلات به شرح جدول زیر می باشد.

تعرفه کارکرد ماشین آلات شهرداری در داخل شهر به شرح جدول زیر می باشد.			
ردیف	شرح	واحد	تعرفه (ریال)
1	لودر	ساعت	800000
2	گریدر	ساعت	1800000
3	مینی لودر	ساعت	950000
3	غلطک ویبره	ساعت	1200000
4	کمپرسور	ساعت	800000
5	کامیون جهت بارگیری و حمل خاک های مازاد بدون بارگیری	سرویس	600000
6	نیسان جهت بارگیری و حمل خاک های مازاد بدون بارگیری	سرویس	450000
لازم به ذکر است با توجه به اینکه ماشین آلات شهرداری در داخل شهر فعالیت می نمایند و طبق مصوبه شورای اسلامی شهر خدمات ماشین آلات فقط در محدوده داخل شهر می باشد و خارج از محدوده خدماتی ارائه نمی گردد.			
8	حمل نخاله ساختمانی (خاور و 911 کمپرسی) بدون بارگیری	سرویس	550000
9	فروش هر تانکر آب (تانکر 18000 لیتری با بنز) سطح شهر	سرویس	1500000
10	فروش هر تانکر آب (تانکر 14000 لیتری با بنز) سطح شهر	سرویس	1200000
11	فروش هر تانکر آب (18000 لیتری) خارج از محدوده شهر تا 5 کیلومتر علاوه بر قیمت سطح شهر	سرویس	5000000
	فروش هر تانکر آب (14000 لیتری) بعد از شعاع 5 کیلومتری و حداکثر تا 30 کیلومتری	سرویس	2500000
12	فروش آب (بدون حمل) توسط وسایل نقلیه شخصی	مترمکعب	60000
14	فروش هر تن بیس بدون بارگیری و حمل	تن	180000
تبصره: بارگیری کامیون، خاور-نیسان و... با لودر و مینی لودر است که نرخ تعرفه آن ها مشخص است و در صورت بارگیری به نرخ های مصوب حمل اضافه می شود.			

تعرفه عوارض سازمان حمل و نقل عمومی در سال 1397 به شرح زیر محاسبه و دریافت می شود.

ردیف	شرح عوارض	نحوه محاسبه(ریال)
1	عوارض کسب تاکسی و آژانسها	660000 سالیانه
2	هزینه صدور و تمدید کارت تاکسیرانی مالکین (هر دو سال یکبار)	350000 هر نوبت
3	هزینه صدور و تمدید پروانه بهره برداری تاکسیرانی مالکین (هر بار)	350000 هر نوبت
4	هزینه خرید و فروش تاکسی باقولنامه توسط مرکز معاملات تاکسیرانی	1/75٪ از هر طرف طبق ثمن معامله سازمان
5	هزینه تبدیل به احسن هر دستگاه تاکسی فرسوده	3240000
6	عوارض سالیانه تاکسی پیکان - پراید	200000
7	عوارض سالیانه تاکسی پژو ، RD ، سمند و سایر خودروهای خطی بین شهری	200000
8	هزینه آزمون شهرشناسی برای هر بار	250000
9	هزینه تبدیل خودرو خط ویژه به پلاک تاکسی شهری	5000000 هر دستگاه
10	عوارض ماهیانه مال الاجاره خطوط مینی بوس	350000 ماهیانه
11	نقل و انتقال مینی بوس هر دستگاه	3/5٪ از هر طرف طبق قیمت کارشناسی
12	عوارض استفاده تبلیغاتی از مینی بوس	20٪ درآمد ناشی از تبلیغات
13	اقدام به حمل مسافر (سرویس دربستی) با هماهنگی سازمان	15٪ درآمد ناشی از سرویس دربستی مینی بوس
14	حق الامتیاز واگذاری تاکسی شماره جدید(یک بار)	50000000
15	هزینه نقل و انتقال تاکسی ها-مینی بوس های اجاره ای-آژانس هاس تاکسی تلفنی(هردستگاه)	5000000
16	حق الامتیاز واگذاری خطوط مینی بوسرانی(هرخط)	60000000
17	هزینه واگذاری سهام شرکت های حمل و نقل مسافر به ازای هر سهم	25000
18	عوارض بر ماشین های تعلیم رانندگی به ازای هر دستگاه	600000 سالیانه
19	هزینه صدور و تمدید پروانه وانت،نیسان	500000 ریال سالیانه
20	هزینه صدور و تمدید کارت تردد شهری وانت ،نیسان	500000ریال سالیانه
21	عوارض کسب وانت ونیسان	550000سالیانه

22	عوارض بر بلیط مسافری	5٪ بهای بلیط
23	هزینه صدور و تمدید پروانه بهره برداری مینی بوس	400000 سالانه
24	هزینه نقل و انتقال امتیاز تاکسی از روستا به روستای حومه برای یک بار	30000000 ریال
25	هزینه صدور و تمدید کارت تردد شهری مینی بوس	500000 ریال سالانه
26	هزینه کارشناسی جهت افتتاح آژانس در روستا	1300000
27	هزینه ثبت نام مسافر بره- تاکسی ها (شخصی ، تبدیلی و...) از طریق اینترنت	350000
28	هزینه ثبت نام وانت بار ونیسان در سایت مربوطه	350000
29	هزینه برچسب سرویس مدارس	10٪ کل حق سرویس
30	هزینه ثبت نام رانندگان جهت بیمه	350000
31	هزینه نقل و انتقال تاکسی در خطوط شهری	7000000
32	هزینه صدور و تمدید کارت تاکسیرانی کمکی	800000 سالانه
33	هزینه صدور و تمدید پروانه بهره برداری کمکی	800000 سالانه

ارزش معاملاتی ساختمان ها موضوع تبصره 11 ماده 100 قانون شهرداری ها در سال 1397 به شرح جدول ذیل می باشد:

در صورتی که مالکین املاک واقع در محدوده و حریم قانونی شهر بدون اخذ مجوز از شهرداری نسبت به احداث بنا یا افزایش متراژ یا هر گونه تغییر دربنای آن نمایند توسط مامورین شهرداری از عملیات ساخت و ساز آنان جلوگیری خواهد شد و پرونده جهت تصمیم گیری به کمیسیون ماده صد ارجاع می گردد، در صورتی که رای کمیسیون به اخذ جریمه باشد، با توجه به مفاد تبصره های ذیل ماده 100 قانون شهرداری ها و با توجه به ارزش معاملاتی ساختمان نسبت به تعیین مبلغ جریمه اقدام می شود .

ساختمان های مسکونی احدثی قبل از 1/1/1370 از پرداخت جریمه ساختمان معاف می باشد.

ارزش معاملاتی ساختمان ها موضوع تبصره 11 ماده 100 قانون شهرداری ها در سال 1397 به شرح جدول زیر می باشد. با این توضیح که به ارزش معاملاتی بندهای 1 تا 23-1/5p افزوده می شود (که p ارزش محاسباتی هر متر مربع عرصه به شرح ضمیمه 1 تعرفه عوارض سال جاری می باشد).

ردیف	نوع ساختمان	ارزش معاملاتی به ازای هر متر مربع اعیانی (ریال)(سال 1397)
1	الف: ساختمان تمام بتن(اسکلت، دیوار، سقف)	1200000
2	ب: ساختمان های اسکلت بتنی و اسکلت فلزی	1000000
3	ساختمان های آجری	800000
4	سوله	650000
5	سایر ساختمان ها	400000
6	ساختمان های خلاف ساز بدون پروانه تا حد تراکم مجاز و سطح اشغال مجاز	3500000
7	در صورتی که مالک پس از اخذ پروانه نسبت به حذف پارکینگ و عدم احداث آن اقدام نماید.	5000000
8	در صورتی که مالک پارکینگ مورد نیاز را تامین نماید ولی طبق ضوابط دارای کسر پارکینگ باشد.	1200000
9	جهت محاسبه ارزش معاملاتی نیم طبقه تجاری و انباری تجاری و انباری مسکونی نصف مسکون محاسبه می گردد.	
10	جهت محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان های انبار، کارگاه و توقف گاه از ردیف 4 جدول ارزش معاملاتی اعیانی استفاده می گردد.	
11	جهت محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی سالن های پرورش دام و طیور و آبزبان، 40٪ قیمت مندرج در ردیف 4 جدول ارزش معاملاتی اعیانی ملاک عمل می باشد.	

-	-	3060000	510000	765000	128000	612000	102000	510000	85000	433000	72000	اسکلت(فلزی بتنی تمام بتن) از 5 سقف به بالا(بتنی وفلزی)	
-	-	2448000	408000	459000	76000	408000	68000	357000	59000	306000	51000	آجری - آهن ونیم طبقه	3
-	-	1836000	306000	306000	51000	224000	37000	194000	32000	163000	27000	سوله ، قوطی وایرانیت	4
-	-	9435000	6290000	425000	85000	408000	82000	340000	68000	289000	58000	دیوار کشی	5
-	-	6120000	3060000	1020000	510000	952000	476000	857000	428000	728000	364000	عدم احداث پارکینگ	6
-	-	3060000	1530000	1020000	510000	952000	476000	857000	428000	728000	364000	کسر پارکینگ	7
-	-	3145000 0	3145000 0	8500000	850000 0	680000 0	680000 0	646000 0	646000 0	595000 0	5950000	کلا خلاف ساز (بدون پروانه تا حد تراکم مجاز)	8
جریمه خلافی انباری تجاری و نیم طبقه تجاری نصف جریمه تجاری، و جریمه انباری مسکونی نصف جریمه مسکونی می باشد.													
تبصره 1: ارزش معاملاتی املاک احداثی در سال 1396 بر مبنای ارزش معاملاتی مصوب سال 1396 که به تصویب شورای محترم اسلامی شهر تویسرکان رسیده است می باشد.													
تبصره 2: ارزش معاملاتی املاک تجاری که قبل از سال 1370 احداث شده باشند براساس ارزش معاملاتی املاک تجاری احداثی در سال 1370 خواهد بود.													
تبصره 3: در صورتی که عدم احداث پارکینگ بعد از پایان کار باشد یا جدید حذف شده باشد ارزش معاملاتی سال 1397 ملاک تعیین جریمه می باشد.													

نحوه تعیین قدمت ساختمان ها:

- 1- براساس سوابق موجود در پرونده نوسازی مربوط به برگه های ممیزی املاک.
- 2- براساس سوابق موجود در پرونده کسب و پیشه.
- 3- بر اساس زمان صدور پروانه ساخت و گزارش پیشرفت فیزیکی ارائه شده از طرف نظام مهندسی.
- 4- بر اساس نوع ساخت و نوع مصالح مصرفی.
- 5- بر اساس اسناد و مدارک ارائه شده از طرف مالک، مانند: قبوض آب و برق و... و سند مالکیت و...
- 6- بر اساس اخطاریه صادره از طرف پلیس ساختمانی.

7- بر اساس سوابق موجود در پرونده های تخلفات قبلی.

8- بر اساس سوابق استعلام های صادره برای نقل وانتقال املاک و بانک و ادارات و...

9- بر اساس نقشه وضع موجود طرح تفصیلی.